

Собственникам помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу
г. Саранул, _____площадь МКД, кв.м.:
от 01.10.2013 года

Направляем в Ваш адрес предложения к перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранул, _____ на 2014 год. Просим рассмотреть представленные предложения, определить перечень и утвердить его общим собранием собственников до 01 декабря 2013 года.

Предложения к перечню работ и услуг по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранул, _____										
№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения	Единица измерения	Цена на ед.изм.	Повторяемость за период	Объем, в ед. изм.	Цена в год, руб. (гр.5* гр.6* гр.7)	Тариф в месяц, руб./м2 (гр.8/12/ площадь дома)	Основание для производства работ	Основание для установления цены
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов), входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
1.1	Работы и услуги по управлению	ежемесячно	руб./м2 помещения		12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	пункт _____ Договора управления	
1.2										
1.3	Прочие управление									
Осмотр общего имущества										
1.3.1	Осмотр несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с оформлением акта весеннего осмотра	1 раз в год	руб./акт		1,00	1,00	0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.3.2	Осмотр несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с оформлением акта осеннего осмотра	1 раз в год	руб./акт		1,00	1,00	0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.3.3	Подготовка, согласование и сдача паспорта готовности к отопительному периоду	1 раз в год	руб./населенный пункт		1,00	1,00	0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Госстроя РФ №170	Калькуляция
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1.4.1	Очистка кровли и водотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год	руб./м2 кровли		1,00		0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.4.2	Очистка кровли от скопления снега и наледи со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи.	2 раза в год	руб./м2 кровли		2,00		0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома									
1.5.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы	3 раза в год	руб./квартира		3,00		0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Правит. РФ №290	Договор с _____
1.5.2	Профилактика вентиляционных каналов	по мере необх.	руб./засор		1,00		0,00	#ДЕЛ/0!	Постан. Правит. РФ №290	Договор с _____

Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону

Восстановление теплового контура										
1.6	1 раз в год/ по мере необх.	руб./шт	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Террит.един.расценка			
1.6.1	Восстановление запирающих устройств на подвальные двери, чердачные люки	руб./шт	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Террит.един.расценка			
1.6.1.1	Закрытие/открытие продухов	руб./час работы	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.6.1.2	Восстановление целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период	руб./м2 окна	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Террит.един.расценка			
1.6.1.3	Восстановление целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в отопительный период	руб./шт	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Террит.един.расценка			
1.6.1.4	Консервация системы отопления	руб./час работы	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.6.2	Расконсервация системы отопления	руб./час работы	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.6.4	Запуск системы отопления жилых домов с тепловой нагрузкой до 0,2 Г кал/час	руб./до м	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.6.5	Осмотр устройств центрального отопления в подвальном и чердачном помещении	руб./час работы	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.6.6	Регулировка системы отопления (удаление воздуха из системы отопления, выход на нормальный режим работы системы отопления)	руб./до м	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.6.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения (отопление) для удаления накипно-коррозионных отложений и испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб./час работы	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			
1.6.8	Заполнение отопительной системы до заданного объема дома	руб./до м	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового оборудования (холодное и горячее водоснабжение, канализация)	руб./шт.	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан.Госстроя РФ №170	Калькуляция			
1.7.1	Ревизия запорной арматуры на внутридомовых инженерных коммуникациях (холодное и горячее водоснабжение, канализация)	руб./шт. эл. шт	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			
1.7.2	Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	руб./до м	12,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			
1.8	Эксплуатация приборов учета									
1.8.1	Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./до м	12,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			
1.8.1.1	Снятие, анализ и передача показаний приборов учета в энергосберегающую организацию									
1.8.1.2	Хранение документов по приборам учета	руб	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			
1.8.2	Ревизия приборов учета и систем автоматического регулирования теплоснабжения	руб	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			
1.8.3	Ревизия приборов учета холодной воды	руб	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция			

Эксплуатация индивидуальных приборов учета										
1.8.4	Устранение ненормативных утечек в системах отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения (проверка индивидуальных приборов учета в квартирах и/или инженерных коммуникаций в квартирах)	2 раза в год	руб./кв.	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
1.9	Уборка подъездов	ежемесячно	руб./м2 помещения	12,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.1	Дератизация подвала	2 раза в год	руб./м2 подвала	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.2	Дезинсекция подвала	3 раза в год	руб./м2 подвала	3,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.3	Дезинфекция подвала	1 раз в год	руб./м2 подвала	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.4	Уборка подвалов от строительного и бытового мусора, домашних и прочих вещей и оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	руб./м2 подвала	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.5	Потрузка мусора после очистки подвала	1 раз в год	руб./м3 мусора	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.6	Вывоз мусора на полигон после очистки подвала	1 раз в год	руб./час работы автотр-та	1,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.9.7										
1.10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория)		руб./м2 "змейки" территории	7,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.10.1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	руб./час работы автотр-та	1,00	0,00	#ДЕЛО!		Калькуляция		
1.10.2	Механизированная уборка придомовой территории в период снегопада	в летний период	руб./м2 "летней" территории	5,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.10.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в теплый период года	2 раза в год	руб./м2 газона	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.10.4	Выкашивание газонов	2 раза в год	руб./м3 мусора	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Правила благоустр. г. Саратова	Калькуляция		
1.10.5	Потрузка мусора с переноской после субботника	2 раза в год	руб./час работы автотр-та	2,00	0,00	#ДЕЛО!	Правила благоустр. г. Саратова	Калькуляция		
1.10.6	Транспортировка мусора после субботника на полигон	2 раза в год		2,00	0,00	#ДЕЛО!		Калькуляция		
1.11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 помещения	12,00	0,00	#ДЕЛО!	Постан. Правит. РФ №290	Калькуляция		
1.11.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения для домов с центральным отоплением	ежемесячно						Калькуляция		

Непредвиденные расходы. Оцениваются по факту исполнения в зависимости от объема работ на основании утвержденных калькуляций и территориальных единичных расценок, с применением индексов изменения текущего уровня стоимости строительной стоимости работ.									
1.12	Дополнительные услуги по управлению (пункт _____ договора управления)	ежемесячно	руб./м2 помещения	12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/О!	пункт _____ договора управления	
1.12.1	Непредвиденные расходы по содержанию (приложение № 2 к Приложению № 2 к договору управления)	ежемесячно	руб./м2 помещения	12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/О!	Постан. Правит. РФ №290	
1.12.2	Непредвиденные расходы (в том числе на аварийные работы)	ежемесячно	руб./м2 помещения	12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/О!		
1.12.3	Услуги кредитных организаций по сбору денежных средств (комиссия банка)	ежемесячно	руб./м2 помещения	12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/О!	Договор с кредитной организацией	Договор с кредитной организацией
1.13	Всего:								
2	Работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	руб./м2 помещения	12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/О!	Протокол общего собрания	Протокол общего собрания
3	Всего:								
3.1	Услуги по сбору и вывозу бытовых отходов от населения, проживающего в многоквартирных домах	ежемесячно	руб/чел	12,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/О!		договор с обслуживающей организацией

Директор ООО УК "Лидер"

И.Б.Красик

Предложения получил: Председатель совета дома _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ (дата)

Кв. _____ (подпись) _____ (ФИО)